

# VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

## BUDGET

Ce formulaire vous aide à estimer le budget relatif à la modernisation prévue pour votre bâtiment. Les prix conseillés des composants sont des valeurs empiriques qui peuvent varier en fonction du bâtiment, du site et de la topographie. Les prix calculés servent à la compréhension et ne doivent pas être utilisés pour un devis ou une offre. Pour le calcul de conversion «Frais de construction - Surface habitable nette» il a été pris comme exemple une villa familiale à deux étages avec une surface habitable nette de 100m<sup>2</sup>.

Surface habitée nette (SHN)

m<sup>2</sup>

Analyse de bâtiment maison individuelle (MI)

CHF 2'500 - 5'000

Étape 1 - Enveloppe d'édifice, isolation thermique	Position prévue	CHF/m <sup>2</sup> SHN	Prix en CHF
Toit incliné	<input type="checkbox"/>	300	
Toit plat	<input type="checkbox"/>	200	
Façade (ventilée, ITE)	<input type="checkbox"/>	300	
Fenêtres (bois, plastique)	<input type="checkbox"/>	200	
Plafond de cave	<input type="checkbox"/>	100	
Autres	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 1			
Étape 2 - Chauffage, énergie solaire thermique	Position prévue	CHF/forfait	Prix en CHF
Chauffage, technique de bâtiment	<input type="checkbox"/>	10'000 - 50'000	
Énergie thermique, accumulateur compris	<input type="checkbox"/>	10'000 - 25'000	
Autres	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 2			
Étape 3 - Photovoltaïque, batterie de stockage, Smart Home	Position prévue	CHF/forfait	Prix en CHF
Énergie solaire photovoltaïque	<input type="checkbox"/>	20'000 - 35'000	
Batterie de stockage	<input type="checkbox"/>	7'000 - 15'000	
Extension de l'automatisation «Smart Home»	<input type="checkbox"/>	5'000 - ∞	
Autres	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 3			

Somme des dépenses effectives

- Contribution d'encouragement, économie d'impôt (aperçu des calculateurs d'impôt [↗](#))

- Économie d'énergie (idéalement 81 % par an à multiplier par la durée d'amortissement)

Somme des économies

**Total projet de construction**

