



DOIT ENCORE ÊTRE ORGANISÉ

» *Quelle était l'idée de base du développement d'eVALO et pourquoi Flumroc a pris part à ce projet?*

Lorsque des informaticiens et des mathématiciens innovants nous ont présenté il y a plus de dix ans un outil qui simulait correctement des solutions de rénovation énergétiques d'un point de vue technique et arithmétique en dépensant peu pour le bâtiment, nous avons été épatés! D'une part, qu'une telle chose soit possible. Et d'autre part que cet outil tienne compte d'éléments déterminants comme la réduction des pertes de chaleur et l'utilisation de l'énergie solaire si possible.

» *Comment jugez-vous l'importance d'un tel outil au moment de consulter le maître d'ouvrage?*

eVALO calcule tous les éléments (toit, façade, cave, fenêtre, technique de bâtiment, potentiels d'utilisation de l'énergie solaire) et élabore à partir de là, dans le cadre budgétaire fixé, les étapes raisonnables des mesures de modernisation. Comme l'Enveloppe des édifices Suisse le recommande, eVALO fait aussi des simulations d'après la Voie royale e+. Cela sous-entend de réduire d'abord les pertes d'énergie sur l'enveloppe des édifices, puis d'adapter la technique de bâtiment aux faibles besoins d'énergie. Pour répondre à votre demande, oui, cet outil est très important, car le maître d'ouvrage apprécie une évaluation globale. Indiquer uniquement au propriétaire de la maison que l'on pourrait réduire considérablement les pertes de chaleur en remplaçant seulement le chauffage ou la fenêtre est une erreur.

» *Quelles opportunités s'offrent à l'entrepreneur de l'enveloppe des édifices?*

Grâce à leur vaste réseau issu de travaux précédents ou à des contrats de service réguliers, des opportunités uniques s'offrent aux entrepreneurs de l'enveloppe des édifices. Il faut les saisir même si les carnets de commandes sont pleins. La personne qui prend contact maintenant avec le maître d'ouvrage et discute de manière compétente et confiante des stratégies appropriées concernant les rénovations, les transformations et les agrandissements améliore ses opportunités de futurs contrats intéressants.

» *Comment évaluez-vous le potentiel d'obtention de contrats supplémentaires pour l'entrepreneur de l'enveloppe des édifices grâce à l'utilisation d'eVALO?*

Actuellement, de nombreux entrepreneurs de l'enveloppe des édifices sont très pris. En fait, ils n'ont pratiquement pas le temps de discuter avec des propriétaires du bâtiment et des idées quant à sa modernisation et son réaménagement. Mais cette première discussion et ces premières étapes sont souvent déterminantes. Les simulations avec eVALO peuvent alors aider. Imaginez qu'après une à deux heures de discussion (simulation eVALO comprise) avec le maître d'ouvrage, vous pouvez déjà entrevoir des stratégies claires et globales. Cela crée un climat de confiance.

» *Quelles compétences dans une entreprise exige-t-on pour utiliser ce type d'outil de conseil?*

L'utilisation d'eVALO s'apprend rapidement. L'utilisateur ne peut pas se perdre, car l'outil l'accompagne presque tout seul. Si on ajoute en plus la compétence du conseiller/conseillère énergétique, alors on aura la garantie de simulations pertinentes.

» *Pouvons-nous parler de la SE 2050 de la Confédération? Comment l'utilisation d'eVALO peut-elle contribuer?*

D'une part, il faut diminuer nettement la consommation d'énergie des bâtiments existants et accroître d'autre part les énergies renouvelables. Pas de problème, l'augmentation des installations photovoltaïques est un élément central. En d'autres termes, les simulations avec eVALO sont compatibles à 100 pour cent avec la Stratégie énergétique 2050.

» *Quelles recommandations avez-vous pour l'entrepreneur de l'enveloppe des édifices lors de l'utilisation d'eVALO?*

Pas d'obstacles à l'utilisation d'eVALO! Faites le grand saut et découvrez l'outil. Effectuez ensuite deux à trois simulations et vous connaîtrez son fonctionnement. Un maître d'ouvrage intéressé voulant partager son expérience positive vous aidera peut-être ...

PORTRAIT



Kurt Frei, ex-directeur de Flumroc, consultant externe «SE 2050 de l'Enveloppe des édifices Suisse»

Kurt Frei était directeur de l'entreprise Flumroc avant son départ à la retraite en 2020. Aujourd'hui, il propose son expertise et son expérience en termes de rénovation et de modernisation de bâtiments à Enveloppe des édifices Suisse en tant que consultant externe. Il apporte à l'organisation interprofessionnelle un regard objectif externe qui confère une valeur ajoutée aux membres d'Enveloppe des édifices Suisse. Il est question dans cette interview de l'opinion objective sur l'utilisation d'outils de conseil numériques comme eVALO.