

IL VOSTRO PROGETTO EDILIZIO

BUDGET

Il presente modulo vi aiuterà a valutare il budget della riqualificazione edilizia che state progettando. I prezzi delle componenti edilizie indicate sono orientativi; si tratta di valori empirici che potrebbero variare a seconda dell'oggetto, della condizione e della topografia. I prezzi calcolati hanno unicamente scopo illustrativo e non sono da considerarsi come un preventivo o un'offerta concreta. Per la calcolazione «Costo elementi costruttivi - spazio abitativo netto», è stata scelta come esempio una casa unifamiliare a due piani con uno spazio abitativo netto di 100 m².

Superficie netta m²
 Analisi di un edificio unifamiliare CHF 2'500 - 5'000

Tetto a falde	<input type="checkbox"/>	300
Tetto piano	<input type="checkbox"/>	200
Facciata (ventilata, con coibentazione termica esterna con intonaco)	<input type="checkbox"/>	300
Finestre (legno, materie plastiche)	<input type="checkbox"/>	200
Soffitto dello scantinato	<input type="checkbox"/>	100
Altro	<input type="checkbox"/>	
Riassunto tappa 1		

Tappa 2 - Riscaldamento, elioterapia	Posizione pianificata	CHF/forfait	Prezzo in CHF
Riscaldamento, domotica	<input type="checkbox"/>	10'000 - 50'000	
Impianto elioteramico con accumulatore integrato	<input type="checkbox"/>	10'000 - 25'000	
Altro	<input type="checkbox"/>		
Riassunto tappa 2			

Tappa 3 - Fotovoltaico, accumulatore a batteria, Smart Home	Posizione pianificata	CHF/forfait	Prezzo in CHF
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>	20'000 - 35'000	
Accumulatore a batteria	<input type="checkbox"/>	7'000 - 15'000	
Implementazione dell'informatizzazione «Smart Home»	<input type="checkbox"/>	5'000 - ∞	
Altro	<input type="checkbox"/>		
Riassunto tappa 3			

Somma delle spese vive

- Incentivi, risparmio fiscale (panoramica sul calcolatore d'imposta [↗](#))
- Risparmio energetico (idealmente l'81 % all'anno, moltiplicato per il periodo d'ammortamento)

Importo risparmiato

Totale progetto edilizio

